



Peyrole

Consultation des habitants concernant un projet au lieu-dit « La Lucie »

Présentation de la consultation des habitants.

La propriété située au lieu-dit « La Lucie » est à la vente.

Un éventuel acquéreur sollicite l'avis de La Mairie sur l'acceptation et la possibilité de créer un lieu de rencontre et d'activité festive.

Le projet envisagé, soumis aux réglementations en vigueur, est décrit dans le document ci-joint.

Afin de rendre un avis, le conseil municipal vous consulte.

Dans le cas où vous souhaitez participer à cette consultation, nous vous demandons de retourner à la Mairie de Peyrole pour le 11 mai 2025 vos observations et votre avis sur ce projet.

Chaque personne ne pourra remettre qu'une seule réponse.

La présente consultation est réservée aux habitants de Peyrole.

Pour votre réponse vous pouvez utiliser cette page ou un papier libre, que vous pouvez déposer à la Mairie ou envoyer par mail à « accueil@mairie-peyrole.fr ».

Votre Nom et votre Prénom devront figurer sur le document.

Vous serez informé du résultat de cette consultation.

Nom :

Prénom :

Date :

Observations / Avis :

Signature :



Objet : Présentation du projet

Originaires de l'Aveyron et du Tarn, nous avons quitté la région pour des raisons professionnelles. Aujourd'hui, nous souhaitons avec nos enfants de 29 et 24 ans revenir vivre dans notre région natale afin de nous rapprocher de nos familles et amis et développer un projet familial.

Nous avons visité le domaine au mois de février 2025 et sommes tombés sous le charme de la nature et des lieux. Par son acquisition, nous souhaiterions le sublimer et le transformer en un lieu familial, chaleureux et authentique. Ce nouveau domaine d'exception mêlera élégance, convivialité, partage et respect du patrimoine local.

En premier lieu nous souhaitons transformer la grange actuelle en une salle de réception lumineuse tout en conservant le charme du bâtiment ancien (pierres et poutres apparentes). Cet espace permettra d'accueillir divers événements tels que des mariages, séminaires, communions, baptêmes... Un espace traiteur ainsi qu'un petit Spa seront également créés.

Pour répondre aux besoins des clients nous installerons une tente nomade flexible et modulable sur une terrasse amovible de 300m² afin qu'ils bénéficient d'un espace extérieur convivial et proposerons des hébergements sur place.





Afin d'accueillir les clients en toute sécurité et garantir un accès fluide, nous créerons un parking d'environ 80 places sur le domaine.

Dans le respect du cadre naturel et rural de la commune, nous envisageons de manière mesurée et discrète, de créer une petite ferme dédiée à l'accueil d'animaux (poules, canards, ânes, chèvres, moutons...) cette initiative visant à offrir un petit plus à nos visiteurs.

Dans une démarche respectueuse du voisinage, nous avons pris contact avec différents **bureaux d'études acoustiques architecturales** de la région afin d'être conseillés en matière d'isolation acoustique et en vue de la réalisation d'une étude d'impact acoustique. Toujours dans cette même démarche et sur les **conseils d'un autre expert en bâtiment**, nous utiliserons sous la charpente un des excellents **isolants thermique et acoustique** existant sur le marché à savoir la **laine de bois**.

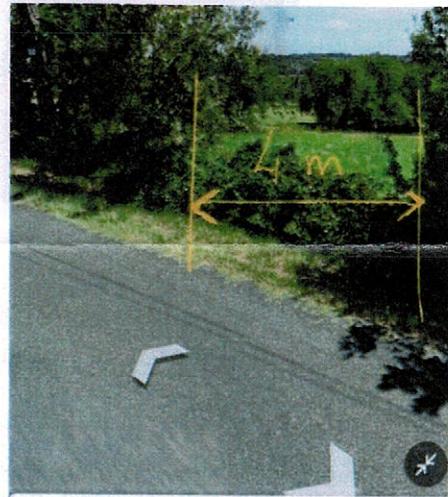
Nous sommes vraiment soucieux de préserver la tranquillité des lieux et nous incluons dans une démarche respectueuse du voisinage. Toujours soucieux de cet aspect, nous ferons installer dans la salle de réception un **limiteur de pression acoustique** conforme aux préconisations de l'EINS. Celui-ci sera installé, réglé et scellé par un professionnel indépendant.

Nous ferons installer des portes et des fenêtres **double vitrage** et **climatiserons** la salle afin que les portes puissent rester fermées durant la soirée. Habitant nous-même sur place, il est important pour nous aussi de se préserver du bruit.

Nous sommes convaincus que notre projet, contribuera à dynamiser et valoriser le patrimoine et l'économie locale tout en apportant une dimension humaine et authentique. Nous comptons sur votre soutien.

Ps : comme demandé nous vous transmettons un plan du domaine mentionnant l'emplacement où nous désirons créer l'aire de stationnement.

Bien cordialement



D10